

ZICHER
ŠTANDARD PRE
BYTOVÝ DOM
V01-17-06-2024

ZÁKLADY

monolitická železobetónová základová doska

ZVISLÝ NOSNÝ SYSTÉM

monolitický železobetónový stenový systém

VODOROVNÝ NOSNÝ SYSTÉM

monolitické železobetónové stropné dosky

SCHODISKO

monolitické železobetónové schodisko

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

železobetónový stenový systém s kontaktným zatepľovacím systémom ETICS
a s tenkovrstevnou silikátovou omietkou

STREŠNÝ PLÁŠŤ

- 1.NP - extenzívna zelená strecha
 - 6.NP - plochá strecha, hydroizolácia, separačná vrstva, tepelno-izolačné vrstvy, štrkový zásyp
-

OKNÁ

- balkónové dvere zasklené tepelnoizolačným trojsklom, otváravo-sklopné krídla
 - hliníkové vonkajšie parapety, vnútorné parapety plastové
 - predpríprava na exteriérové žalúzie (bez žalúzií a motorizácie)
-

VCHODOVÉ DVERE DO OBJEKTU

hliníkové presklené s tepelnoizolačným trojsklom

VCHODOVÉ DVERE DO BYTOV

bezpečnostné dvere, požiarne odolnosť, bezpečnostná trieda 3

INTERIÉROVÉ DVERE V BYTOCH

dverný rám z MDF, povrchová úprava CPL fólia

MEDZIBYTOVÉ DELIACE KONŠTRUKCIE

železobetónové monolitické steny, akustické

VNÚTROBYTOVÉ DELIACE KONŠTRUKCIE

- sadrokartónové priečky s hr. 100 - 150 mm
 - akustická izolácia
-

PODLAHY V SPOLOČNÝCH PRIESTOROCH

keramická dlažba

www.bytyzicher.sk

Projekt skupiny

IPROM

ZICHER
ŠTANDARD PRE
BYTOVÝ DOM
V01-17-06-2024

VÝŤAH

osobný výťah pre každý vchod 1400 x 1600 x 2200 mm (š x h x v), kapacita 13 osôb

PODLAHY V BYTOCH

- laminátová podlaha v obytných miestnostiach
- keramická dlažba v kúpeľniach a vo WC

POVRCHOVÉ ÚPRAVY V BYTOCH

- sadrové / vápenno-cementové omietky (kúpeľňa, WC), interiérový náter bielej farby
- keramický obklad na vybraných stenách v kúpeľniach
- keramický obklad na vybraných stenách WC do výšky 1200 mm resp. 2400 mm (stena za umývadlom)

VYBAVENIE KUCHÝŇ

príprava pre napojenie elektroinštalácie, vody a odpadu

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ VODY

- v obytných miestnostiach podlahové kúrenie
- v kúpeľniach podlahové kúrenie a doplnkové elektrické rebríkové vykurovacie telesá
- príprava a dodávka tepla a teplej vody v ústrednej kotolni zabezpečená centrálnym poskytovateľom tepla
- fakturačné meradlá s diaľkovým odpočtom

VZDUCHOTECHNIKA A VETRANIE

- obytné miestnosti vetrané priamo oknami
- kúpeľne a WC s núteným odvetraním
- príprava na klimatizačné jednotky (klimatizačné rozvody)

ELEKTROINŠTALÁCIA

- bytová silnoprúdová a slaboprúdová rozvodnica
- zásuvkové a svetelné rozvody
- osadenie zásuviek a ovládačov osvetlenia
- domový videovrátnik
- slaboprúdové rozvody

SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNE ÚPRAVY

- garáže a garážové stojiská - betónový povrch
- vonkajšie parkovacie miesta - betónová zámková dlažba
- chodníky - betónová zámková dlažba
- prístupové komunikácie - povrchová úprava asphalt

OSTATNÉ

- skladové miestnosti - požiarné dvere otvárateľné v ocelevej zárubni
- odpadové hospodárstvo riešené polopodzemnými kontajnermi

POZNÁMKA

Konkrétna špecifikácia štandardu bytu je definovaná v Zmluvnom štandarde.

www.bytyzicher.sk

Projekt skupiny

IPROM

VERZIA DOKUMENTU / 17.06.2024_V01_ZICHER